

## 都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	宮崎県	市町村名	こばやし市 小林市	地区名	こばやしまきしほうへん 小林駅周辺地区	面積	28.7 ha
計画期間	平成	16	年度	～	平成	21	年度
交付期間	平成	16	年度	～	平成	20	年度

<b>目標</b> <b>真心、好奇心、安心がいつぱいのまちづくり</b> ① 小林市の中心部に良好な環境の住宅地を提供し、都心へ人々を呼び戻す。 ② 南北の市街地の交流を促進し、駅北側中心市街地の活性化を促進する。 ③ 小林駅の南側を文化交流拠点として、高質で利便性の高い空間として整備し中心市街地の再生の先導を果たす。
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>目標設定の根拠</b> まちづくりの経緯及び現況 <ul style="list-style-type: none"> <li>小林駅に隣接する駅南側地区では、スプロール防止や鉄道駅の至近であるという地区の立地特性を活かした宅地の有効高度利用を図るため、平成6年度から土地区画整理事業が実施されている。</li> <li>その後平成12年には小林駅周辺及び駅北側区域で中心市街地活性化基本計画が策定され、この中に土地区画整理事業地区も含まれている。この土地区画整理事業地区には、市文化会館が立地しており、老人ホーム等の公益施設の整備が予定されているなど利便性を備えた高質な市街地の形成が期待されている。</li> <li>一方で、駅北の既存商業地エリアでは、空き店舗や空地を活用したまちなかサロン整備の検討が行政、住民の協働作業（H13～H15ワークショップ等開催）で進められている。</li> </ul>
<b>課題</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>小林市の既成市街地部人口の郊外流出傾向に歯止めをかけ、街中への定住促進を図ること、中心市街地での文化交流の場を創出し、中心市街地の活性化に寄与することが課題となる。</li> <li>そのためには、駅前の公共施設の整備改善により、良好な居住空間を創出し定住人口の増加を目指し、街なかに人を呼び戻す必要がある。</li> <li>また、駅北側の市街地との連携を図り、街なかでの文化交流を促進する必要がある。特に、駅北側で住民と協働で行われているまちづくり活動や小林駅前土地区画整理事業審議会と連携し、市民参加のまちづくりを支援する必要がある。</li> </ul>
<b>将来ビジョン(中長期)</b> 本計画区域は、小林市都市計画マスタープラン（H15. 9）において「土地区画整理事業の推進による文化交流拠点の強化、良好な住宅市街地の誘導」「自由通路設置による南北市街地の一体化」また、小林市中心市街地活性化基本計画（H12. 3）において、「文化会館を中心として、文化的イベント等を開催する広場の創出や、公共公益施設や住宅地について、駅北の街並みとの調和を考慮したモデル的市街地の形成」が位置づけられている。

目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
地区内人口	人	計画区域内人口	街なか居住を推進し、定住人口の増加を図る	600	H15	1200	H20
接道不良宅地率	件:(%)	計画区域の接道不良宅地面積の割合	交通事故や災害に強い安全な街の形成のための都市基盤整備の達成状況	21:(10.1)	H15	0:(0.0)	H20
新規住宅着工件数	件	計画区域内の年間の新規住宅着工件数の実績(累計)	住宅更新の誘発への効果が期待される都心回帰の動向の指標	0	H15	70	H20
空き店舗解消数	件	計画区域内の年間の空き店舗解消数の実績(累計)	中心商業地の空洞化の回復状況	0	H15	8	H20

## 都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>・ <b>小林駅前土地区画整理事業の推進による都心型住宅地の整備（都心部への定住促進）</b>                      小林駅前土地区画整理事業第2工区を推進し、利便性、安全性の高いモデル的住宅地の形成を目指す。そして、都心部の定住人口の増加を図る。</p>	基幹事業 （土地区画整理事業）小林都市計画事業小林駅前土地区画整理事業
<p>・ <b>小林駅南北自由通路の設置による駅南北の利便性向上（南北市街地交流の促進）</b>                      小林駅南北の駅前広場を連絡する自由通路を設置し、南北の歩行者動線を確保し、既存施設を合わせたバリアフリー化を推進する。これにより南北市街地のアクセスが向上し、文化会館の更なる利用促進が期待でき、また、駅北側商業地への人の流れをつくることで活性化への一助とする。</p>	基幹事業 （道路）小林駅南北線 （地域生活基盤施設）案内板 提案事業（まちづくり活動推進事業）いきいきサロンワークショップ 関連事業 小林いきいきサロン整備事業
<p>・ <b>公園、歩行者道路空間の水辺やグレードアップ整備による文化交流拠点の高質化（文化交流拠点の強化）</b>                      駅周辺に立地または計画されている公益施設の周辺を中心として、北側の市街地再生と共通テーマのひとつである水をメインとし、歩行者にやさしい演出（バリアフリー、防犯、景観等）に配慮した空間整備を行う。そして来街者や居住者へ地区の魅力をアピールし定住促進や交流促進を図る。</p>	基幹事業 （公園）街区公園4箇所 （高質空間形成施設）せせらぎ、歩道照明施設、道路照明灯 関連事業 小林養護老人ホーム、小林いきいきサロン整備事業
<p><b>その他</b></p> <p>○ <b>市民参加のまちづくりの推進</b>                      H13年度から北側商業地内では、多目的な市民サロンの整備を目的とした「小林いきいきサロン整備事業」を推進するまちづくり活動（住民、行政、専門家によるワークショップ）が実施されている。継続して駅北商業地の住民のほか、小林駅前土地区画整理審議会委員等によるまちづくり活動を支援し、将来的には駅周辺のまちのあり方、管理運営等への積極的な参画を促していく方針である。</p> <p>○ <b>中心市街地活性化への展開</b>                      計画期間内で、前述の「小林いきいきサロン整備事業」の具体的計画内容が固まれば、新たにまちづくり交付金の対象施設などについて都市再生整備計画の見直し等を検討し、商業地エリアでの事業を展開していく方針である。</p> <p>○ <b>民間による街の運営管理</b>                      将来的には、公共空間の活用や小林いきいきサロンの運営、維持管理については、行政の財政的支援を得ながらも、市で唯一のNPO法人「山水会」（ふるさとづくり公社）または、新たなNPOの立ち上げを目指していく方針である。</p> <p>○ <b>商店街の取り組み</b>                      空き店舗解消に取り組んでいる商店街も、このワークショップを機会にまちづくりへの気運が高まっている。一部の商店街では、ファサードの改修に伴い新たな商店街の形成も始まり出した。</p>	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	822	交付限度額	328	国費率	0.399
---------	-----	-------	-----	-----	-------

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費		交付対象事業費	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分		
道路		(仮称)小林駅南北線	小林市	直	L=37m, w=4m	H18	H20	H18	H20	42	12	12	12	
公園		街区公園(1号~4号)	小林市	直	4箇所合計6,940㎡	H16	H20	H16	H20	133	133	133	133	
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム		-			-									
地域生活基盤施設		-	小林市	直	-	H18	H20	H18	H20	4	4	4	4	
高質空間形成施設		-	小林市	直	-	H18	H20	H18	H20	36	36	36	36	
高次都市施設		-			-									
既存建造物活用事業		-			-									
土地区画整理事業		小林駅前土地区画整理事業	小林市	直		H6	H21	H16	H20	726	636	636	636	
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										941	821	821	0	821

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費		交付対象事業費	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分		
地域創造支援事業													0	
事業活用調査		-			-								0	
まちづくり活動推進事業	まちづくりワークショップ等	-	小林市	直	-	H16	H17	H16	H17	1	1	1	1	
合計										1	1	1	0	1

合計(A+B) 822

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費	
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度		
老人福祉施設整備事業	小林養護老人ホーム新築工事	小林市	厚生労働省	3,600㎡		○				H17	H17	1,100
小林いきいきサロン整備事業	市民サロン建設	小林市		176㎡		○				H17	H17	47
合計												1,147

こばやしえきしゅうへん 小林駅周辺地区(宮崎県小林市) 整備方針概要図

目標	真心,好奇心,安心がいっぱいのまちづくり	代表的な指標	地区内人口 (人)	600 (H15年度)	→	1,200 (20年度)
			接道不良宅地率 (件:(%))	21:(10.1) (H15年度)	→	0:(0.0) (20年度)
			計画区域内の空き店舗解消数の実績(累計) (件)	0 (H15年度)	→	8 (20年度)

