

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	みやぎけん 宮城県	市町村名	のべおかし 延岡市	地区名	のべおかしゆうおうちく 延岡中央地区	面積	965	ha							
計画期間	平成	21	年度	～	平成	25	年度	交付期間	平成	21	年度	～	平成	25	年度

目標

「市民力・地域力・都市力が躍動し、総合力を発揮した持続可能な都市像の実現」
 目標1:誰もが安心・快適に住み続けられる環境に優しいまちを整備し、人口の定着を図る。
 目標2:市民及び来訪者が円滑かつ快適に訪れ、回遊できる交流拠点を形成する。
 目標3:市民が参画するまちづくりの推進体制の確立と活動の場を形成し、持続的なまちづくりを図る。

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

本地区は、中心市街地を含み、宮城県北地方拠点都市地域の中で、商業機能を中心に多様な都市機能を備えた都市核を形成する「延岡市街地北部拠点地区」、自然を生かしたうおいに満ちた都市空間を形成する「歴史・文化・交流拠点地区」、業務機能の整備拡充を進めて地域の都市機能を拡充する「延岡ニューシティ拠点都市」として位置づけられた地区を含む延岡市の文化・行政・スポーツ面でも中核的な地区である。
 かつては、延岡駅前をはじめとする中心市街地の活力が本市の賑わいや発展に大きく貢献してきた地区であるが、全国の例に漏れず、モータリゼーションの進展に伴い、中心部において居住人口の減少や商店の後継者不足による空店舗の増加など、地域活力の低下が見られるようになってきた。
 これを受けて、平成13年度に「中心市街地活性化基本計画」を策定し、まちづくり総合支援事業等を活用し、活性化の施策として市街地の基盤整備を行ってきたところである。
 現在も、引き続き市街地の基盤整備を行うため、人口の定着化を目標として土地区画整理事業等を行い、安心快適な居住環境の整備に努めているところである。
 また、近年は、地区内にあり、都市公園として整備を進めている本市のシンボルである城山城址を舞台に舞われる「天下一新能」や地区内の陸上競技場において開催される「ゴールデンゲームズin延岡」の開催等、文化やスポーツ面での市民発案のイベントが行われるなど、本地区の特色を活かした取組みにより、地域のイメージ向上や交流人口の増加を目指した取組みが行われている。
 本市は、市民の価値観や意識が多変するなか、イベントやボランティア等の市民が主体となったまちづくりの活動も活発化しており、現在実施中の第5次長期総合計画において、市民と行政が協力しながら、それぞれが主体的に役割を担う、市民協働のまちづくりを進めることとしており、推進体制の確立と活動の場の確保を取り組むこととしている。
 上記の状況を受け、平成16年度から5カ年計画により都市再生整備計画が中心市街地地区(本地区中央部)と川中地区(本地区西部)の2地区で策定され、それぞれ「安全で快適な、潤いと賑わいに満ちた都市像の実現」と「居住・交流の連携のとれたアスリートタウンにふさわしいまちづくり」の大目標に向けた事業が進められてきたところである。それらの事業に伴い、地域コミュニティの向上や子育て環境の向上が図られ、歩道のバリアフリー化や電線類地中化及びカラー舗装が徐々に進んだことで、高齢者や障がい者にもやさしい歩行空間の創出が図られてきている。また、中心市街地近郊に安全で快適な住宅地の基盤整備が着々と進められ、人口定着のための下地が形づくられはじめている。今後は、地区内の狭隘道路・冠水区域の解消や歩道のバリアフリー化の一層の推進、また、市民要望の多い公園・広場・集会所等の整備に幅広く取り組み、良好な居住環境の整備促進に寄与したいと考えているところである。

課題

本地区は、都市再整備計画に基づき、平成16年から5カ年で2地区に分けて取り組んできた各種事業の推進により、良好な市街地整備を進めてきたところであるが、事業の完成に至っておらず、引き続き、区画整理事業の推進により区域内に残されている狭隘道路の解消や冠水区域の解消等良好な居住環境の整備と新規住宅着工の促進による人口定着を図ることが必要である。また、超高齢社会を迎えることから、市民及び来街者が快適に公共・公益施設等にアクセスできるための道路バリアフリーネットワークの整備や都市公園等の交流拠点の整備が必要となっている。さらに、現在実施中の長期総合計画において、「新たな公」と呼ばれる市民・企業・行政が協力しながら、それぞれが主体的に役割を担う、市民協働のまちづくりを進めるには、推進体制の確立と併に拠点となる施設の整備が課題となっている。

将来ビジョン(中長期)

本市においては、第5次長期総合計画(H19年12月)において今後10年間のめざす都市の姿として「市民力・地域力・都市力が躍進するまちのべおか」が示された。
 この取組みの戦略視点として「流入経済活力の強化」「循環経済力の強化」「快適性の向上」が掲げられ、この戦略を具現化するため6つの基本目標が定められたところである。
 本地区では、基本目標の「豊かな自然と安全で快適な暮らしを守る環境づくり」により、市街地の整備や道路のバリアフリー化、公園緑地の整備を取り組むことや、「共に支えあう安全・安心の地域づくり」では、市民協働のまちづくりを進めるため、地域コミュニティ活動の推進や施設の充実を取り組むこととしている。
 また、まちづくり3法改正に伴い、従前の「中心市街地活性化基本計画」が効力を失ったことから、新たに国の認定も視野に入れた計画の策定に向けた取組みが行われている。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
歩道のバリアフリー化率	%	地区内の歩道バリアフリー化計画延長に対する期間内整備延長の割合(市のバリアフリーネットワーク指定路線)	未整備の歩道について、バリアフリー化を促進することで、回遊性の向上を図る。	57	H20年度	71	H25年度
宅地化率	%	岡富古川地区、多々良地区の計画宅地面積に対する期間内に造成された宅地面積の割合	浸水区域を解消し、造成できる環境を整備することで、宅地化の促進を図る。	6	H20年度	30	H25年度
施設利用団体数	団体/年	集会所整備後の年間利用団体数	集会所を整備することにより、市民のためのコミュニティ活動の場の形成を図る。また、災害時の緊急避難場所としても活用する。	0	H20年度	120	H25年度
施設整備に関する満足度	ポイント	長浜地区の周辺住民に対する施設整備後の満足度アンケート調査(5段階評価で、従前値を3として、目標として1ポイント上昇させる。)	道路、公園、集会所、広場を整備することで、回遊性の向上、利便性の向上、コミュニティ活動の場の形成等を図り、地域住民の満足度の向上を目指す。	3	H21年度	4	H25年度
公園施設利用者数	人/年	西階公園庭球場及び球技場整備後の年間利用者数	西階公園庭球場を全天候型に改修し、球技場を芝生化することにより、利用者の利用促進を図る。	128,825	H21年度	133,000	H25年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1(交通環境の改善に伴う生活環境の向上)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市街地をつなぐ道路において回遊性の向上を図ることにより、高齢者・若年者・障害者を含む全ての人が安心して歩行できる安全な歩行空間を創出する。また、併せて交差点改良及び歩道設置を含めた道路改良を促進することで、見通しの改善を行い、交通事故の抑制を図る。 ・洪水時に度々冠水している道路を高上げすることで、緊急時の避難道路の確保を図る。 ・交通結節点の機能向上を図る。 	<p>基幹事業(道路事業)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・須崎中原通線道路改良 ・野田通線バリアフリー化 ・日の出東西幹線バリアフリー化 ・日の出南北2号幹線バリアフリー化 ・緑ヶ丘方財線道路改良(長浜町) ・長浜13号線道路改良 ・長浜11号線外1路線道路改良 ・岡富古川1号線外22路線 <p>基幹事業(高質空間形成施設)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・幸町通線カラー舗装 <p>基幹事業(高次都市施設)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・延岡駅自由通路整備 <p>関連事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・稲葉崎平原線街路・道路二種改良事業(県) ・稲葉崎平原線街路・交付金事業(県) ・稲葉崎平原線交通安全施設等整備事業(県) ・交通安全施設等整備事業(市) ・地域活性化生活対策臨時交付金 市道整備事業 緑ヶ丘方財線(方財町)(市) ・地域活性化・きめ細かな臨時交付金 市道整備事業 金堂ヶ池団地1号線外3路線(西階町)(市) ・地域活性化・きめ細かな臨時交付金 市道整備事業 長浜妙田線外3路線(長浜町)(市)
<p>整備方針2(潤いと活気に満ちた交流の場の形成)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・人々の憩いの空間を形成し、賑わいと潤いのある生活環境づくりを図る。 ・災害時の指定避難所を整備することで、地域住民が安心して暮らせる環境づくりを目指す。 ・老朽化しているスポーツ施設をリニューアルすることで、市民の健康づくりに寄与する施設を目指し、健全なスポーツ交流の促進を図る。 	<p>基幹事業(公園事業)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・城山公園 ・野田第2街区公園 ・妙田公園 ・長浜街区公園 ・西階公園 <p>基幹事業(地域生活基盤施設)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・長浜地区多目的広場整備 <p>基幹事業(高次都市施設)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・長浜地区多目的集会所 ・西長浜北区集会所 <p>提案事業(まちづくり活動推進事業)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駅まち会議 <p>提案事業(事業活用調査)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・延岡駅前広場空間デザイン計画
<p>整備方針3(安全・安心で快適な居住環境の創出)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・安全・安心な災害に強い良好な居住環境を整備することで、快適な生活空間づくりを目指し、定住化の促進を図る。 ・本市の交通体系の骨格を形成する重要な道路である西環状線の整備を行うと共に、土地利用の推進を図り、一体的なまちづくりを行うことで、中心市街地に近接する良好な市街地を形成する。 ・浸水区域を解消することで、内水被害の軽減を図る。 	<p>基幹事業(区画整理事業)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・多々良土地区画整理事業 <p>提案事業(地域創造支援事業)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・岡富古川土地区画整理事業 <p>関連事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・岡富古川土地区画整理事業 ・多々良土地区画整理事業
<p>その他</p> <p>◎事後評価の実施について</p> <p>平成25年度が当該交付金事業の完了年度となるため、まちづくりの目標の達成度を検証するために、実施事業に関する満足度やその他どのような効果が得られたかなどを検証する「事業効果分析調査」の実施及び「延岡市広報公聴会議(まちづくり交付金評価委員会)を開催し、事後評価を行う。</p>	

