

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>・本市の観光拠点施設を起点に、登録文化財や地区内に残る町家を散策・回遊できるルートを整備し、来訪者の増加を図る。 整備を予定している観光拠点施設、堀川運河等の地区内に点在する歴史的・文化的資産、登録文化財を回遊する道路整備と、観光交通と生活交通を分離した地区交通マネジメント施策の実現を目指し、地区内歩行者用道路の整備や案内サイン等を整備することにより、回遊性が高く魅力的な歴史的資産を活かしたまちづくりを一体的に進める。 また、堀川運河をはじめとする油津地区の魅力を全国に発信し、来訪者の増加を図る。</p>	<p>地域生活基盤施設(基幹事業:まちなか案内サイン整備事業) 高質空間形成施設(基幹事業) まちづくり活動推進事業(提案事業) 地域創造支援事業(提案事業:景観形成推進事業、全国運河サミット実施事業)</p>
<p>・天福公園や商店街などのエリアと堀川運河周辺のエリアを結ぶルート整備により、市民や来訪者にとって快適な環境を形成し、中心市街地の活性化や交流人口の増加を図る。 歩行者(市民、観光客)の快適性と安全性の向上を図るため、堀川運河周辺から堀川公園(堀川夢ひろば)にかけたルートを整備する。 また、商店街においては、店舗景観の整備や交流施設整備、空き店舗の解消、イベント等の実施によってまちなかの魅力を向上させ、利便性の高い地区内への居住を促す。 これらの取り組みにより、堀川運河周辺及び商店街周辺への来訪を促し、居住や地区内での回遊により賑わいの創出を図る。</p>	<p>地域生活基盤施設(基幹事業:まちなか案内サイン整備事業) 高質空間形成施設(基幹事業) まちづくり活動推進事業(提案事業) 漁港環境整備事業(関連事業) みなと振興交付金事業(関連事業) 岩崎3丁目東地区優良建築物等整備事業(関連事業) 岩崎3丁目西地区優良建築物等整備事業(関連事業) 商店街景観整備事業(関連事業) 油津観光促進事業(関連事業) 空き家活用促進事業(関連事業) 低・未利用地利用促進事業(関連事業) 住宅建築促進事業(関連事業) テナントミックスサポート事業(関連事業) 空き店舗対策事業(関連事業) 油津商店街コミュニティ創出事業(関連事業) 来たくなるまちミニプロジェクト(関連事業)</p>
<p>・赤レンガ館をはじめ、油津地区内に現存する歴史的な景観の保全・形成に関する諸施策を実施し、魅力的なまちづくりを推進する。 登録文化財であり、油津地区のまちづくりの核施設である油津赤レンガ館をはじめとする油津地区のストック等の利活用について、学識者、専門家、市民、民間事業者、行政機関が一体となった「油津まちづくり会議」を組織し、検討を図るとともに、各種事業等の進行管理・調整を行う。 また、景観条例や景観計画に基づき、油津地区の景観形成を地域住民とともに推進する。</p>	<p>地域生活基盤施設(基幹事業:まちなか案内サイン整備事業) 地域創造支援事業(提案事業:景観形成推進事業) まちづくり活動推進事業(提案事業)</p>
<p>・重要港湾油津港、東九州自動車道日南I.C.、本市の工業地域を結ぶ道路網、中心市街地における利便性の高い駐車場の整備により、来訪者のアクセス性の向上及びまちなかの渋滞緩和を図る。</p>	<p>街路事業(基幹事業:平野線) 橋梁補修工事(関連事業:油津大橋) 岩崎3丁目西地区優良建築物等整備事業(関連事業)</p>
<p>その他</p>	
<p>事業終了後の継続的なまちづくり ・社会基盤の整備による地域内の環境改善、散策・回遊ルートの整備、堀川運河周辺の歴史的資産の利活用など、事業効果の検証やPRを行い、市民と行政が連携したまちづくりを継続的に推進していく。</p> <p>交付期間中の計画の管理について ・交付期間中において各種の事業を円滑に進め、目標に向けて確実な効果を挙げるために、「油津まちづくり会議」において事業の進行管理・調整を行う。 ・歴史的資源の利活用の方法等については、ワークショップを開催し、地域住民が主体となった、魅力的なまちづくりを検討していく。</p>	

交付対象事業等一覧表

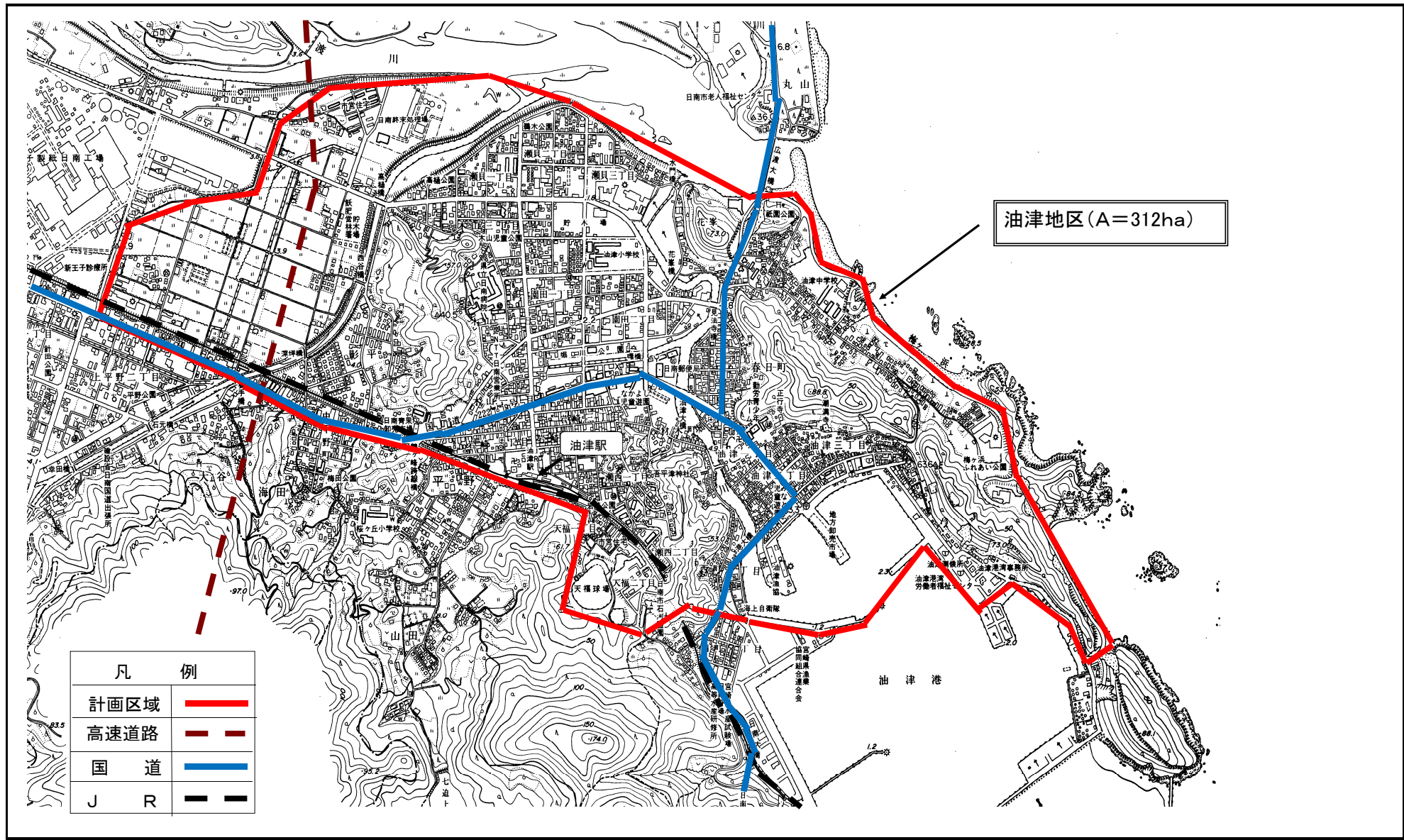
交付対象事業費	524.2	交付限度額	211.5	国費率	0.403
---------	-------	-------	-------	-----	-------

(金額の単位は百万円)

基幹事業		事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
事業	細項目					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
道路	街路	平野線	日南市	直	L=570m	H16	H22	H22	H22	549.6	245.3	245.3		245.3
公園														
古都及び緑地保全事業														
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム														
地域生活基盤施設		まちなか案内サイン整備事業	日南市	直	-	H22	H27	H22	H25	39.6	21.1	21.1		21.1
高質空間形成施設		-	日南市	直	-	H18	H27	H22	H25	731.7	203.3	203.3		203.3
高次都市施設														
既存建造物活用事業														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										1,320.9	469.7	469.7	0.0	469.7
…A														
提案事業		事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
事業	細項目					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
地域創造支援事業	景観形成推進事業	油津地区	日南市	直		H19		H22	H25	6.6	1.0	1.0		1.0
	全国運河サミット実施事業	油津地区	日南市	直		H24	H24	H24	H24	10.3	10.3	10.3		10.3
事業活用調査	事業効果分析調査	油津地区	日南市	直		H25	H25	H25	H25	1.4	1.4	1.4		1.4
	まちづくり活動推進事業	油津地区	日南市	直	-	H17	H26	H22	H25	76.1	41.8	41.8		41.8
合計										94.4	54.5	54.5	0.0	54.5
合計(A+B)														524.2
…B														

都市再生整備計画の区域

あぶらつ みやざき にちなんし 油津地区(宮崎県日南市)	面積 312 ha	区域 木山一～三丁目、園田一～三丁目、岩崎二～三丁目、油津一～四丁目、天福一～二丁目、梅ヶ浜一～三丁目、材木町、乙姫町、春日町の全部、大字平野、大字戸高
---------------------------------	--------------	---



油津地区 (A=312ha)

