

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	宮崎県	市町村名	日向市	地区名	日向市駅周辺地区	面積	50.6 ha
計画期間	平成 23 年度 ~ 平成 25 年度			交付期間	平成 23 年度 ~ 平成 25 年度		

<p>目標</p> <p>大目標：生活・文化交流拠点としての賑わい空間の形成</p> <p>目標 1 地区内の回遊性を高め、魅力的で賑わいと活気あふれる街なかの再生を図る。</p> <p>目標 2 住む人の利便性、快適性の向上を図り、誰でも安心して暮らせるまちづくりを目指し、定住人口の増加を図る。</p>

<p>目標設定の根拠</p> <p>まちづくりの経緯及び現況</p> <ul style="list-style-type: none"> 日向市駅周辺地区では、日向入郷圏域の中心的役割をになう「圏域の顔」にふさわしい中心市街地の再構築を図るため、中心市街地活性化法に基づき「日向市中心市街地活性化基本計画」を策定し、市街地の整備改善と商業等の活性化を目的として「人が集い、人がふれあい、人が暮らす 市（いち）的にぎわいに満ちた都市空間の形成」を基本方針と定め、地域の振興を図ることとしている。 日向市駅を核とする中心市街地地区は、地理的及び歴史的要因から旧来より市及び周辺市町村の産業・文化・情報等の中心として発展してきた中心商業地であるが、都市基盤の整備の遅れから今日の急速なモータリゼーションの進展に対応できず、空き店舗の増加や低未利用地が散在し、夜間人口の減少や大型店の郊外進出などの要因も相俟って市街地の活力が低下している。 当地区は「福祉のまちづくり宮崎県指定モデル地区」に指定されていることも相俟って、障害の有無にかかわらず自己の自立を支援し、生涯のあらゆる段階において能力を最大限に発揮できるよう建設分野だけでなく、保健・医療・福祉・教育・雇用等のあらゆる分野との連携強化を図っている。 日向市駅周辺地区では、平成 8 年より各種委員会によってまちづくりの基本的な方針及び約束事を公民協働のもと議論し、地元商工会議所による「ひゅうが商業タウンマネジメント構想（TMO）」を策定している。また、平成 20 年 3 月に認定を受けた新中心市街地活性化基本計画策定を機に、「日向市中心市街地活性化協議会」が設立され活発なまちづくり活動を展開している。 当地区は、平成 18 年度～平成 22 年度にまちづくり交付金（第 1 期計画）を導入しており、さらなるふれあいと賑わいの交流拠点の形成として、引続き中心市街地の活性化と魅力的で賑わいと活気あふれる街なかの再生に努める。 <p>課題</p> <ul style="list-style-type: none"> 日向市駅周辺地区は交通結節機能の充実とともに民間企業との連携により、商業・業務・情報・文化・娯楽などが複合的に融合した都市づくりを推進する地区に位置づけられており、その実現のためには、「ふるさとの顔づくりモデル地区画整理事業」を活用した公共施設等の質の高い整備を図り、民間企業の積極的な立地を誘発する仕掛けを展開し、街なかに賑わいを呼び戻す必要がある。 地区計画制度の導入を契機とし、地元住民、民間企業及び行政がそれぞれの役割分担を明確にし、魅力的な街並み景観の創出を図る必要がある。 <p>将来ビジョン(中長期)</p> <p>本地区は、日向市都市計画マスタープランにおいて「都市機能が集約された効率的なコンパクトシティが形成され活気に満ちあふれたまち」を将来目標に掲げ、日向入郷圏域の「顔」にふさわしいまちづくりを推進している。また、日向市中心市街地活性化基本計画において、「人が集い、人がふれあい、人が暮らす 市（いち）的にぎわいに満ちた都市空間の形成」を整備テーマとし都市基盤と商業活性化の一体的な整備を図ることとしている。</p>
--

目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
日向市駅の乗車人員	人/日	日向市駅における乗車人員の 1 日の平均値	賑わい創出空間や地区内の回遊性向上により、イベント等が開催され公共交通機関（JR）の利用を促せる。	1,328	平成21年度	1,408	平成25年度
地区内人口	人	地区内の定住人口	地区内の居住環境の整備により定住人口の促進を図る。	1,321	平成22年度	1,360	平成25年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1(魅力的な街なか空間の創出)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・街なかの溜まり空間を確保しつつ、賑わい創出のための施設整備を行う。 ・地区内の回遊性が高まるよう交通施設の利便性の充実に図る。 	<p>高質空間形成施設(照明施設:基幹事業) 街路事業(駅北通線:関連事業) 街路事業(高砂通線:関連事業)</p>
<p>整備方針2(定住人口の促進)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・商業施設と居住機能が融合する快適なまちづくりの推進により、安定した人口増加を図る。 	<p>まちづくり活動推進事業(日向市駅周辺地区:提案事業) 土地区画整理事業(日向市駅周辺:関連事業)</p>
<p>その他</p> <p>公民協働のまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本地区は土地区画整理事業を基盤とした連続立体交差事業及び商業集積事業の3事業を同時に展開しており、平成8年度より地元商店者、商工会議所及び行政で役割分担を明確にした上で、まちづくりの意識の熟成に努めてきた。また、各種の委員会、協議会等によって得た情報については、地区内の総合会議により情報の共有化を図ってきた。 ・特に、街区協議会においては中心市街地の空洞化、来街者及び通行量の減少を踏まえ、まちの賑わいの回復や効率的な商業集積の手法を個店単位でなく、数店による統一課題と位置付け、検討・協議を重ねてきた。 <p>街並み形成の規制誘導について</p> <p>当地区においては、「地区計画」を導入しており、平成21年12月においては、適正な都市機能及び健全な都市環境を確保するため条例化を行っている。</p>	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	17.4	交付限度額	6.96	国費率	0.40
---------	------	-------	------	-----	------

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内			交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		事業費	うち官負担分	うち民負担分	
道路	道路													
公園														
古都及び緑地保全事業														
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム														
地域生活基盤施設														
高質空間形成施設		-	日向市	直	-	H24	H24	H24	H24	13.4	13.4	13.4	0.0	13.4
高次都市施設														
地方都市リノベーション推進事業														
生活拠点														
既存建造物活用事業														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										13.4	13.4	13.4	0.0	13.4

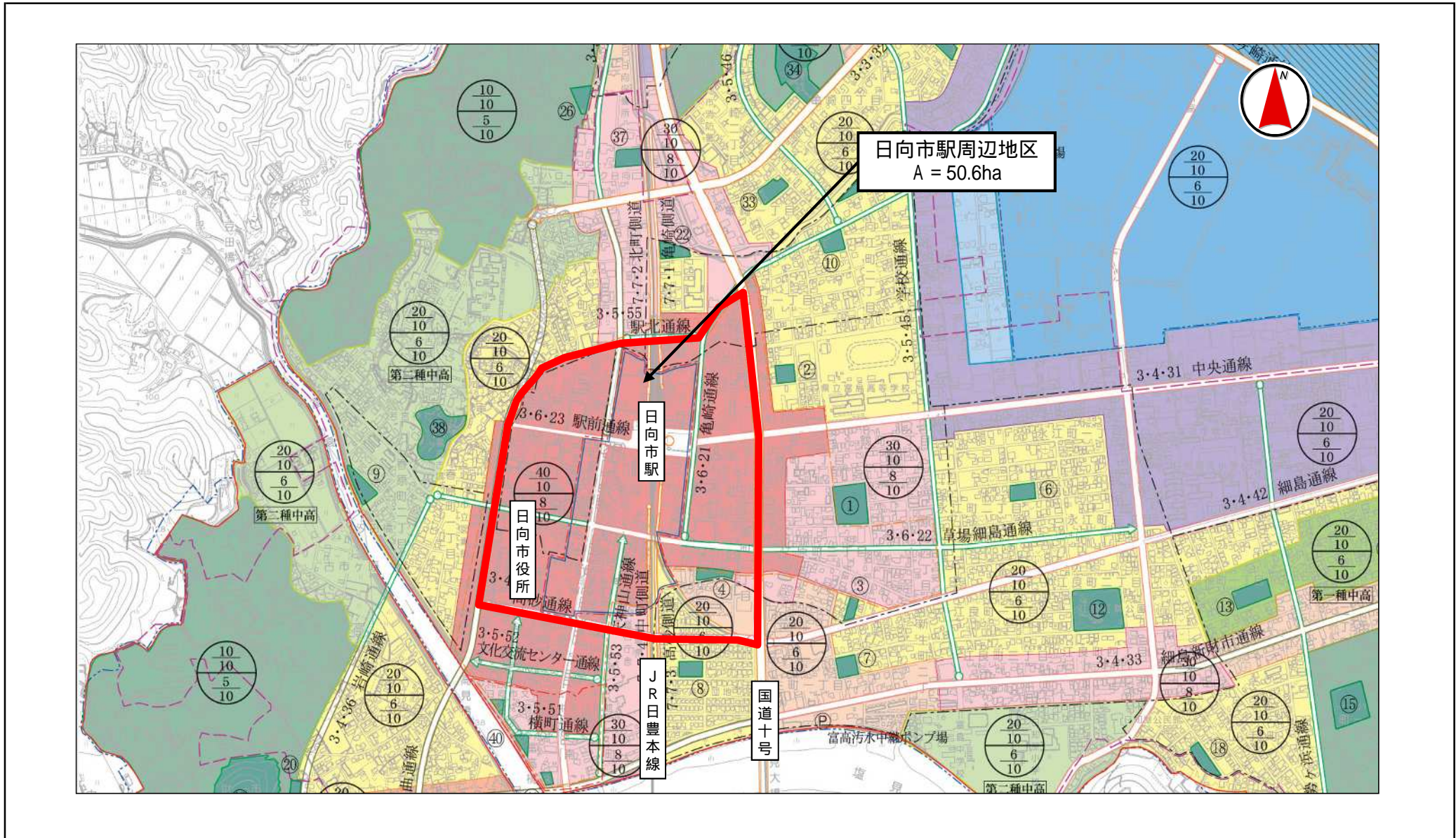
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内			交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		事業費	うち官負担分	うち民負担分	
地域創造支援事業														
事業活用調査														
まちづくり活動推進事業	専門家の派遣、街区協議会	日向市駅周辺地区	日向市	直	-	H14	H25	H23	H25	4.0	4.0	4.0	0.0	4.0
合計										4.0	4.0	4.0	0.0	4.0

合計(A+B) 17.4

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに)				事業期間		全体事業費
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	
土地区画整理事業	日向市駅周辺	日向市	国土交通省	A=17.6ha					H11	H35	18,220
関連社会資本整備事業(道路)	駅北通線	日向市	国土交通省	L=約120m					H21	H25	500
関連社会資本整備事業(道路)	高砂通線	日向市	国土交通省	L=約270m					H15	H27	1,000
合計											19,720

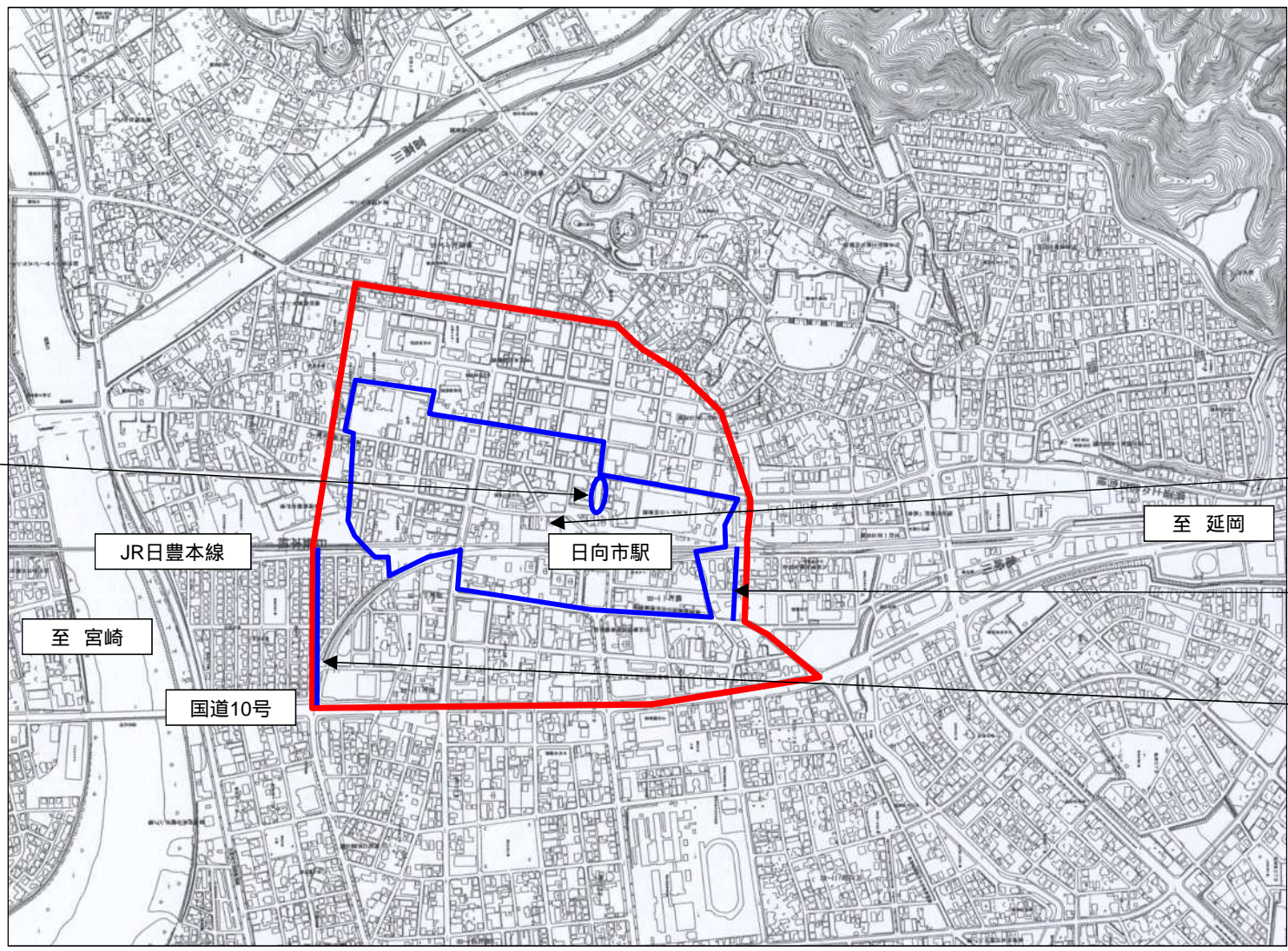
都市再生整備計画の区域

日向市駅周辺地区(宮崎県日向市)	面積	50.6 ha	区域	日向市本町、原町1丁目、鶴町1丁目、都町、上町、の全部 日向市南町、中町、高砂町、原町2丁目、鶴町2丁目、向江町1丁目の各一部
------------------	----	---------	----	--



日向市駅周辺地区(宮崎県日向市) 整備方針概要図

目標	生活・文化交流拠点としての賑わい空間の形成	代表的な指標	日向市駅の乗車人員 (人/日)	1,328	(H21年度)	1,408	(H25年度)
			地区内人口 (人)	1,321	(H22年度)	1,360	(H25年度)



基幹事業
高質空間形成施設
【照明施設】

提案事業
まちづくり活動推進事業
【日向市駅周辺地区】

関連事業
都市再生区画整理事業
【日向市駅周辺地区】

関連事業
関連社会資本整備事業
【駅北通線】

関連事業
関連社会資本整備事業
【高砂通線】

凡例	
	基幹事業
	提案事業
	関連事業